



M. 1 : 1000

Pflanzliste

- Acer pseudoplatanus (Bergahorn)
Betula pendula (Hängebirke)
Carpinus betulus (Hainbuche)
Crataegus monogyna (Weißdorn)
Fagus sylvatica (Rotbuche)
Frangula alnus (Faulbaum)
Populus tremula (Zitterpappel)
Quercus robur (Stieleiche)
Rosa canina (Hundrose)
Sambucus nigra (Schwarzer Holunder)
Sorbus aucuparia (Eberesche)

Anschluss Flur 4

1 Textliche Festsetzungen (BauNVO 1990)

- 1.1 Emissionskontingente (L EK)
1.2 Industriegebiet (GI)
1.3 Einzelhandelsbetriebe
1.4 Maximale Höhe baulicher Anlagen (H)
1.5 Nicht überbaubare Grundstücksflächen
1.6 Widmung von Verkehrsflächen

2 Grünordnerische Festsetzungen (§ 9 i. V. m. § 1a BauGB)

- 2.1 Öffentliche Grünfläche (ÖG) - Anpflanzung
2.2 Private Grünfläche (PG) – Extensivgrünland
2.3 Eingriffsregelung - Zuordnung gemäß § 9 Abs. 1 a BauGB

3 Nachrichtliche Übernahmen

- 3.1 Bodendenkmäler
3.2 20 m Bauverbotszone
3.3 40 m Baubeschränkungszone
3.4 Sichtschutz am Wendeplatz

4 Hinweise

- 4.1 Aufhebung bestehender Festsetzungen
4.2 Bodenfunde
4.3 Artenschutz

Präambel
Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG)...

Verfahrensvermerke
Der Rat der Gemeinde Essen (Oldb.) hat in seiner Sitzung am 07.05.2012 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 d "Industriegebiet Sandloh" beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet durch das: Büro für Stadtplanung, Gieselmann und Müller GmbH

Der Rat der Gemeinde Essen (Oldb.) hat in seiner Sitzung am 07.05.2012 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Verwaltungsausschuss / Rat der Gemeinde Essen (Oldb.) hat in seiner Sitzung am dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung einschließlich Umweltbericht zugestimmt und die eingeschränkte Beteiligung gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB beschlossen.

Der Rat der Gemeinde Essen (Oldb.) hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 22.10.2012 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Der Satzungsbeschluss wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich am 07.11.2012 in der Münsterländischen Tageszeitung bekannt gemacht.

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Verletzungen von Vorschriften gemäß § 215 BauGB in Verbindung mit § 214 Abs. 1 - 3 BauGB gegenüber der Gemeinde nicht geltend gemacht worden.

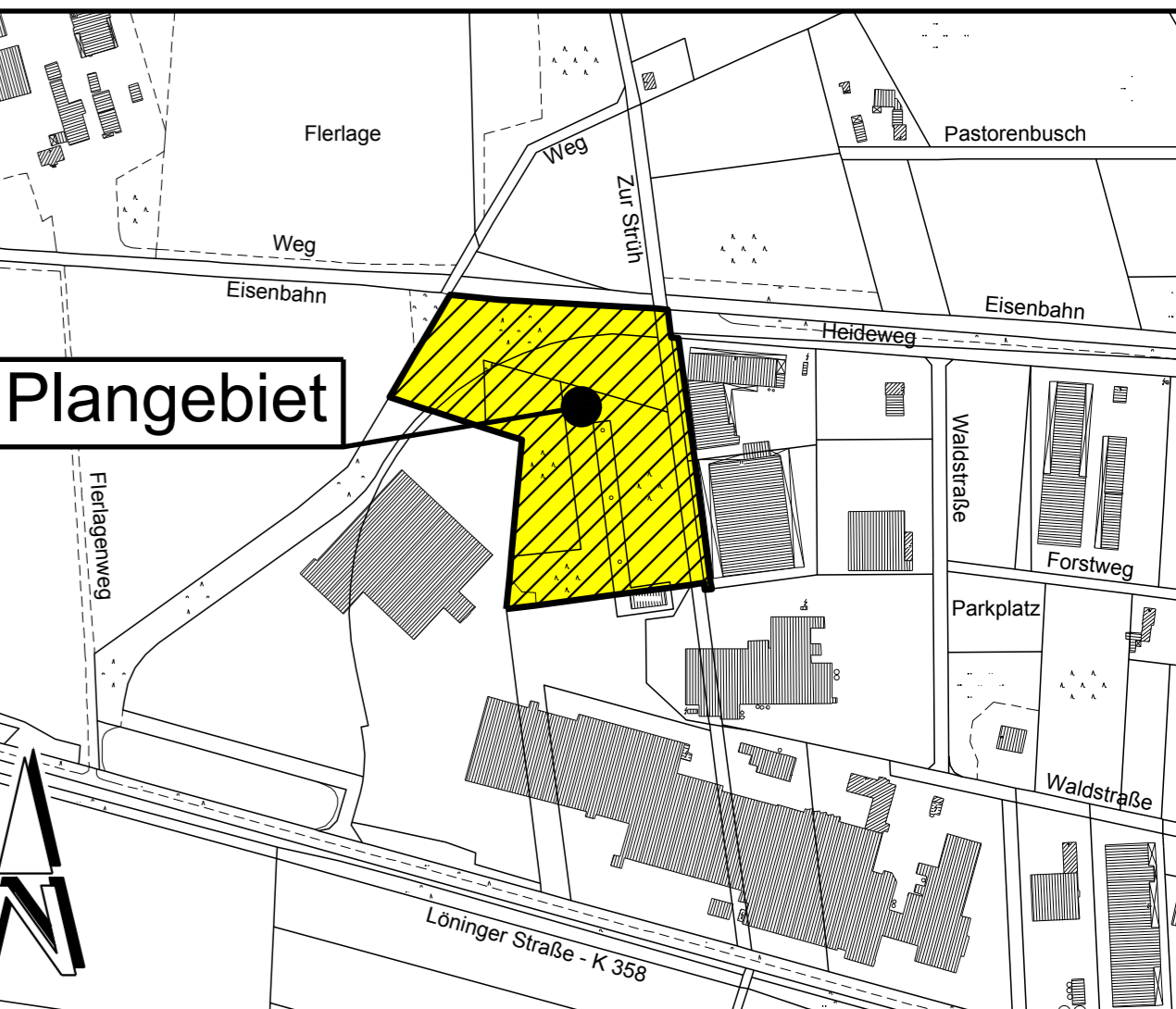
Planunterlagen, Geschäftszeichen: P 12009, Kartengrundlage: Liegenschaftskarte 1:1000, Landkreis: Cloppenburg, Gemeinde: Essen, Flur: 5, Maßstab: 1:1000

Planzeichenerklärung Festsetzungen des Bebauungsplanes

- Gemäß Planzeichenverordnung 1990 und der Baunutzungsverordnung 1990
GI Industriegebiet (s. textl. Fests. 1.2)
Nicht überbaubare Grundstücksflächen (s. textl. Fests. 1.5)
GRZ Grundflächenzahl
BMZ Baumassenzahl
H Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß (s. textl. Fests. 1.4)
LEK Emissionskontingent (maximal zulässiger immissionswirksamer flächenbezogener Schalleistungspegel tags / nachts gemessen in dB(A)/qm (gemäß DIN 45691))

Füllschema der Nutzungsschablone: Table with columns for Baugebiet, Geschossflächenzahl, Baumassenzahl, Grundflächenzahl, Höhe baulicher Anlagen, Emissionskontingent

ÜBERSICHTSKARTE Maßstab 1 : 5000



Bebauungsplan Nr. 13 d "Industriegebiet Sandloh" Beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 a BauGB