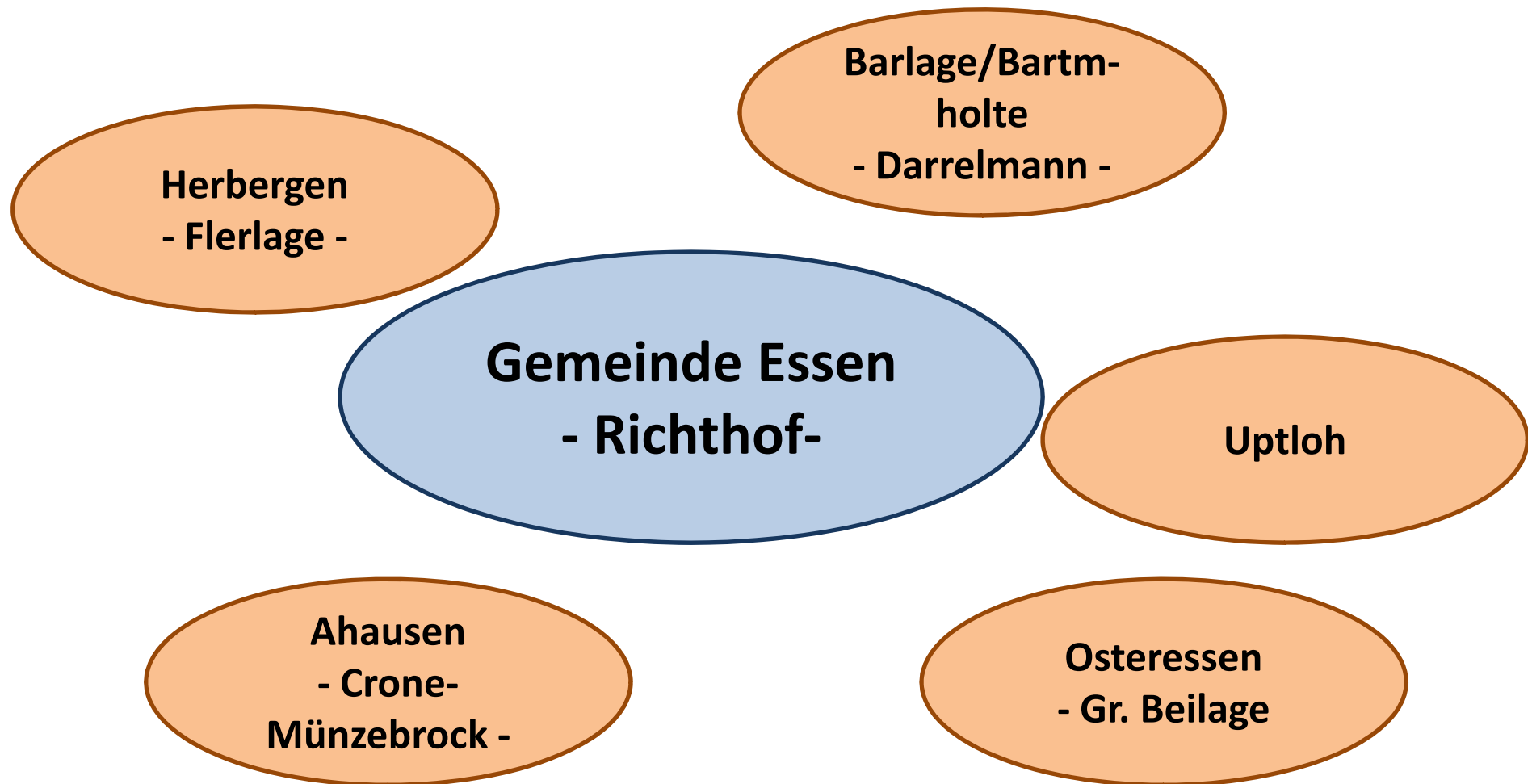


Dorferneuerung Essen/ Oldb. Arbeitsgruppe „Ortskern“

**1. Historische Entwicklung und
Meilensteine**

**2. Ortstypische Bausubstanz der
Gemeinde Essen**

**Historische Entwicklung und Meilensteine;
Ursprünge der Siedlungsentwicklung der Gemeinde Essen**



Die ältesten heute noch vorhandenen Höfe oder Gebäude sind...

Crone-Münzebrock in Ahausen



→ 1916 abgebrannt – danach dieser Neubau

Die ältesten heute noch vorhandenen Höfe oder Gebäude sind...

Gr. Beilage in Osteressen

→ 1291 urkundlich erstmalig erwähnt

Flerlage in Herbergen

→ 900 n. Chr. Im Heberegister erwähnt

Darrelmann in Bartmannsholte

→ 1297 nachweisbar, 03.10.1931 abgebrannt

Die ältesten heute noch vorhandenen Höfe oder Gebäude sind...

Ort Essen

- Hof Albers
- Hof Ottenweß
- Richthof, mehrfach umgebaut

Brands Scheune

Heimathaus

→ 1783 erbaut



Historische Wegbezeichnungen in der Gemeinde Essen, noch vorhanden...

Calhorner Kirchweg (Hülsenmoor bis Darrel)

→ Alter Kirchweg

Schneewall (Friedhof bis Diekmanns Mühle)

→ Schutz des Bahnhofes vor Schneeverwehungen

Eichenallee (Brookstreek)

→ Zuwegung für den Reichstagsabgeordneten Dr. Crone – Münzebrock
zum Bahnhof Quakenbrück

Kulturhistorische oder ökologisch erhaltenswerte Bereiche oder Landschaften der Gemeinde sind...

Altarme der Hase in Ahausen

Herberger Mooregebiete

Waldgebiete der Felder/Herberger Forsten

Historische Besonderheiten im Dorferneuerungsgebiet...



→ Brunnen in der Marktstraße
hinter Praxis Klausing

Auch Brunnen auf dem Marktplatz
und am Heimathaus

→ Diekmanns Mühle



Historische Besonderheiten im Dorferneuerungsgebiet...

Straße Achterort →



→ Eisenbahnbrücke über die Lager Hase, erbaut 1875

Historisches Fotomaterial der Gemeinde Essen wird an verschiedenen Stellen gesammelt...

Heimatverein Essen

→ Material des Heimatverein steht jederzeit zur Verfügung

Klaus Hörsting

→ Privatsammler

Andreas Uhlhorn

→ Privatsammler

Wünsche und Vorschläge für den Bereich historische Entwicklung der Gemeinde Essen...

Bauerschaften und Ortsteilen durch Gemeinschaftsplätze ein Zentrum, einen Treffpunkt geben und dadurch den Zusammenhalt stärken

Historische Gebäude und Hofanlagen erhalten und eine zeitgemäße Nutzung ermöglichen

Mit Plätzen, Wegen und Straßen dem Ort ein Gesicht geben

- Ruhepunkte mit Sitzgelegenheiten
- Straßenverläufe auflockern, Grün integrieren, ...

Ortstypische Bausubstanz der Gemeinde Essen



→ Fachwerkgebäude mit Satteldach, großteils nachträglich verputzt oder verklinkert



→ Giebel überwiegend zur Hauptstraße



→ Eingeschossige Bauweise mit ausgebautem Dach

Ortstypische Bausubstanz der Gemeinde Essen



→ Kleinformatige Fenster



→ Lange Straße mit enger Bebauung
direkt an der Straße



→ Satteldächer, rotes Dach, rote Klinker

Geschäftsstraße Lange Straße

Problem:

- Durchgangsverkehr B 68
- Enge Bürgersteige besonders „Altstadt“
- Schlechte Parkmöglichkeiten
- Schlechte Bausubstanz

Blick in die Lange Straße von Norden - „Neustadt“



- Weiträumige Straßen, mit Freiflächen, Parkstreifen, Fuß- u. Radwegen; Abschnitte durch Grün getrennt
- Die „Neustadt“ hat weniger Leerstand an Gebäuden und Geschäften
- Durch die Weiträumigkeit und viel Grün im Straßenbereich wirkt die Straße einladender, Geschäfte werden besser wahrgenommen.

Blick in die Lange Straße in Richtung Süden - „Altstadt“



- Der Straßenverlauf ist sehr eng.
Die Bebauung reicht bis an die schmalen Bürgersteige.
- Es gibt keine Parkmöglichkeiten vor den Geschäften, selbst Fahrräder lassen sich kaum abstellen.



- Die Enge der Straße lässt Autofahrer „durchrauschen“ Fußgänger sind immer im Verkehr eingebunden.
- Es gibt keine Freiräume, es gibt keine räumliche Ausweitungen, es gibt kein Grün

Mögliche Gesichtspunkte, Wünsche und Veränderungen der Langen Straße in Richtung Süden - „Altstadt“



→ Vorhandene Freiflächen im Verlauf der Langen Straße aufwerten, eingrünen, zugänglich machen.

Zum Beispiel: Freifläche vor dem Richthof



→ Dadurch den engen Straßenverlauf in Bereichen aufweiten, hier neben Parkplätzen auch Freiflächen schaffen und Grün anordnen, Sitzgelegenheiten schaffen

Zum Beispiel: Freifläche vor Schwegmann

Mögliche Punkte für Veränderungen / Verbesserung der Straßenführung Lange Straße - „Altstadt“

Bereich südlich der Kirche, Mählmann – Post - Schade



Beispiele für Veränderungen,....



→ Sitzbereich und Grünanlage im Kreuzungsbereich Wilhelmstraße und Ahauser Straße

Nachteil hier, zu dicht an der Straße



→ Grünanlagen dicht am Straßenrand, große Bäume lockern auf.

Beispiel: Bereich „Neustadt“

Abschließend hat die Arbeitsgruppe „Ortskern“ sich...

Vielen Dank für ihre Aufmerksamkeit!