



1.  
Bauab-  
schnitt

2.  
Bauab-  
schnitt

**Legende:**

- vorgemerktetes Baugrundstück
- verkauftes Baugrundstück
- Privatgrundstücke / stehen nicht zur Verfügung
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß Z = I  
(Außerhalb: Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß Z = II)
- Straßenverkehrsfläche    F + R = Fußweg und Radweg
- Grünfläche  
LSW: Lärmschutzwall                       : Spielplatz
- Pflanzfläche auf dem Baugrundstück
- Abgrenzung des 1. und 2. Bauabschnittes
- 1 Hausnummer

**Gemeinde Essen (Oldb.)**

**Bebauungsplan Nr. 8 d**  
" Wohngebiet Löninger Straße /  
Auf der Hardt "

**1. und 2. Bauabschnitt**

**Aufteilungsplan**

Büro für Stadtplanung, Oldenburg