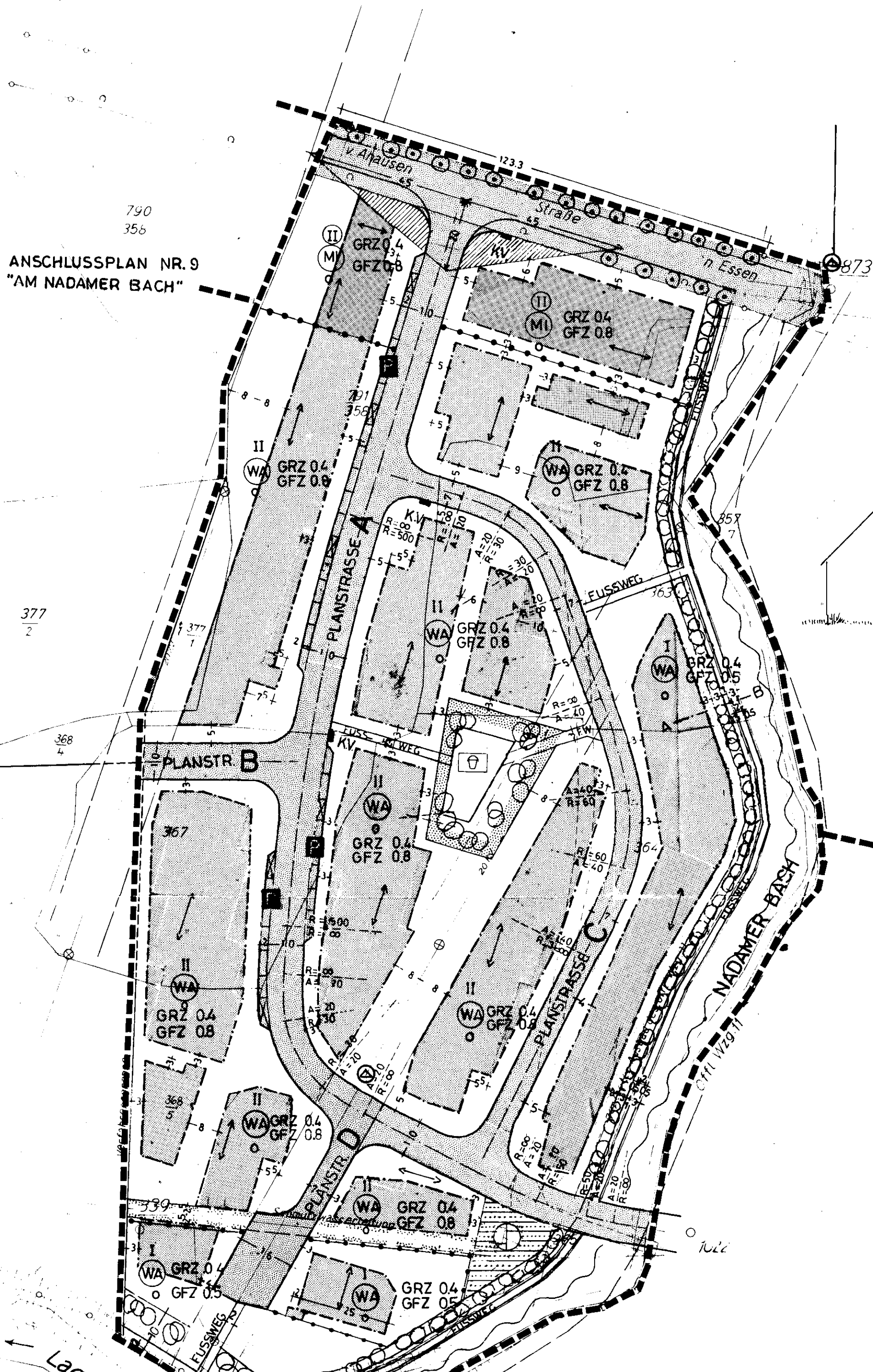
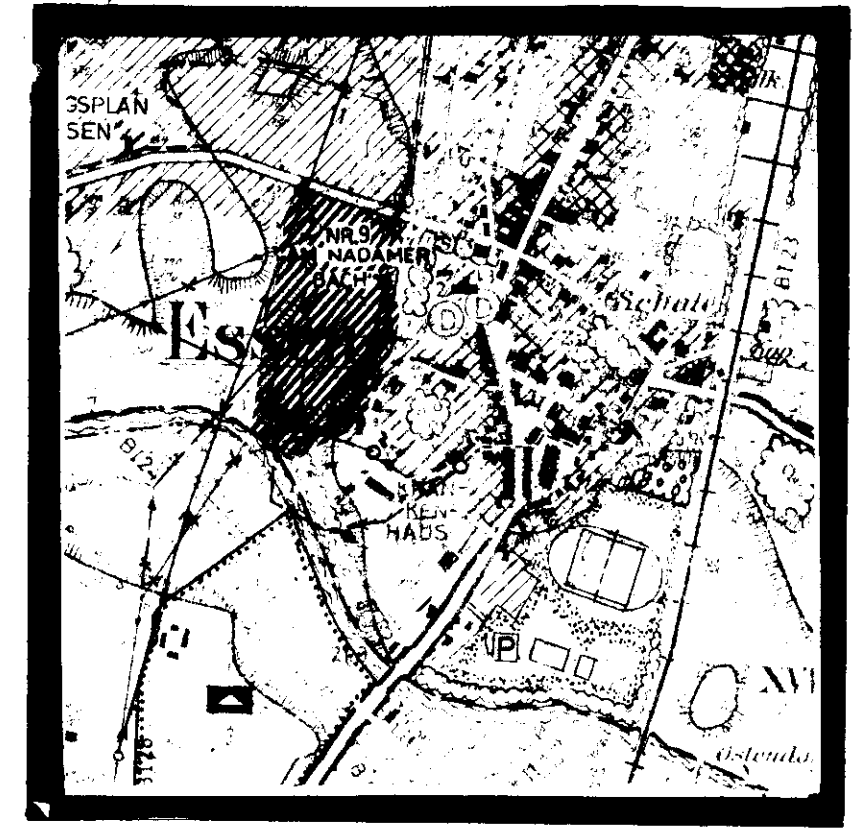


# BEBAUUNGSPLAN NR.9a "AM NADAMER BACH (ÖSTLICHER TEIL)" DER GEMEINDE ESSEN I. O., KREIS CLOPPENBURG



ANSCHLUSSPLAN NR.9  
"AM NADAMER BACH"

ANSCHLUSSPLAN NR.5 "ORTSKERN (SÜDLICHER TEIL)"



AUSSCHNITT AUS FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M.1:10000

### ZEICHENERKLÄRUNG

#### FESTSETZUNGEN NACH § 9 BBAUG

ALLGEMEINES WOHNGEBIET	WA
MISCHGEBIET	MI
ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE	I II
ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND	II
GRUNDFLÄCHENZAHL	GRZ
GESCHOSSFLÄCHENZAHL	GFZ
OFFENE BAUWEISE	o
STELLUNG DER HAUPTGEBÄUDE	← →
BAUGRENZE	—
STRASSENVERKEHRSFLÄCHE	▨
SICHTDREIECK (VON BEWUCHS ÜBER 80 CM U. NEBENANLAGEN FREIZUHALTEN)	△
ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE	P
FLÄCHE FÜR VERSORGENSANLAGEN (PUMPWERK)	⊕
SPIELPLATZ (ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE)	⊞
WASSERLAUF (ÖFFENTLICHER WASSERZUG)	—
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG UND VON BAUGEBIETEN	—
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES	---
MIT LEITUNGSRECHT (ABWASSERLEITUNG), ZUGUNSTEN DER GEMEINDE BELASTETE FLÄCHE	▨
UMORMERSTATION	⊙
KABELVERTEILERSCHRANK	KV
ERHALTEN VON BÄUMEN (BBAUG § 9(1)16)	⊙ ⊙
ANPFLANZEN VON STRÄUCHERN GRUPPENARTIG BIS 2m HÖHE (BBAUG § 9(1)15)	⊙ ⊙ ⊙
HOCHSPANNUNGSLEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN	⊙

SCHNITT A-B M.1:200

**GENEHMIGT**  
NACH § 11 DES BUNDESDAUGESETZES  
V. 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) GEMÄSS  
VERFÜGUNG VOM 13. März 71

DER PRÄSIDENT DES NIEDERS.  
VERW. BEZIRKS OLDENBURG  
Oldenburg, den 13. März 71

Im Auftrage **Beauftragter**  
Britz  
Verwaltungsgemeinschaft

Freigabevermerk  
Dem Dipl. Ing. Bennemann wird die Vervielfältigung dieses Planes  
unter den am 11.1.1967 anerkannten Bedingungen freigegeben.

Cloppenburg, den 28.4.1972

Katasteramt

*[Signature]*  
Vermessungsoberrat

WEITERE VERVIELFÄLTIGUNG VERBOTEN (§ 6 UND 26 DES  
VERMESSUNGS- UND KATASTERGESETZES VOM 8. 11. 1961  
NDS. GVBL. S. 319)

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES  
LIEGENSCHAFTSKATASTERS U. WEIST DIE BAULICHEN  
ANLAGEN SOWIE STRASSEN, WEGE U. PLÄTZE VOLL-  
STÄNDIG NACH (STAND VOM.....). SIE IST HINSICHT-  
LICH DER DARSTELLUNG  
DER GRENZEN U. DER  
BAULICHEN ANLAGEN  
GEOMETRISCH EINWANDFREI

AUFSTELLUNG BESCHLOSSEN  
GEMÄSS § 2(1) BBAUG VDM 23.6.1960  
(BGBl. I, S. 341) DURCH DEN RAT DER  
GEMEINDE IN DER SITZUNG AM 31. OKT. 1973

ESSEN, DEN 31. OKT. 1973

*[Signature]*  
BÜRGERMEISTER  
*[Signature]*  
NEUBAU- UND VERKEHRSDIREKTOR

FÜR DIE PLANBEARBEITUNG  
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR + STÄDTEDAU  
DIPL. ING. BENNEMANN, OSNABRÜCK  
NEUMARKT 12  
OSNABRÜCK, DEN 31. OKT. '73

*[Signature]*  
DIPL. ING.

ÖFFENTLICH AUSGELEGT  
AUF GRUND DER §§ 6 UND 40 DER  
NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG  
(BGBl. I, S. 341) AUF GRUND DER BE-  
KÄNNTMACHUNG VOM 8.1.1974 IN DER ZEIT  
VOM 16.1.1974 BIS 16.2.1974

ESSEN, DEN 16.2.1974

*[Signature]*  
BÜRGERMEISTER  
*[Signature]*  
GEMEINDEDEKRETOR

G E N E H M I G T  
GEMÄSS § 11 BBAUG DURCH  
VERFÜGUNG VOM 1974

OLDENBURG, DEN 1974

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN  
AUF GRUND DER §§ 6 UND 40 DER  
NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG  
IN DER ZUR ZEIT GELTENDEN  
FASSUNG IN VERBINDUNG  
MIT DEN §§ 2 UND 10 BBAUG VOM  
23. JUNI 1960 (BGBl. I, S. 341) UND DER  
VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG  
DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVER-  
ORDNUNG) IN DER NEUFASSUNG VOM  
26. NOV. 1968 (BGBl. I, S. 1237) DURCH  
DEN RAT DER GEMEINDE IN DER SITZUNG  
AM 22.4.1974

ESSEN, DEN 23.4.1974

*[Signature]*  
BÜRGERMEISTER  
*[Signature]*  
GEMEINDEDEKRETOR

ORTSÜBLICHE BEKÄNNTMACHUNG  
DER GENEHMIGUNG UND DER ÖFFENTLICHEN  
AUSLEGUNG NACH § 12 BBAUG AM 27.3.1975

ESSEN, DEN 27.3.1975  
DER GEMEINDEDEKRETOR

Gemarkung Essen Flur 8 tlw. Maßstab 1:1000