

Herzlich
Willkommen!

Dorferneuerung
Essen

AG Infrastruktur und
Verkehr

AG Grundversorgung/
Wirtschaft

1. Welche Probleme sehen Sie zu den Themenbereichen:

a. Motorisierter Verkehr

B 68 (Lange Straße):

zu einer sinnvollen Umgestaltung des Ortskerns ist die Umgehungsstraßen B68 Grundvoraussetzung

Verkehrsführung der Umgehungsstraße muss kreuzungsfrei (Kreisel) und lärmberuhigt (abgesenkt oder Lärmschutzwall) sein

Auch die Umgehungsstraße Löniger Str. ist unbedingt erforderlich (stetig weiter steigender LKW Verkehr). Ohne Umgehung der Löniger Str. ist die Umgehung B 68 eine halbherzige Lösung.

Lange Straße – Rückbau:

guter Verkehrsfluss ist zu erhalten. LKW Kreuzungsverkehr (Anlieferverkehr) sowie Durchfahrt landw. Fahrzeuge (z.B. Mähdrescher) muss gesichert sein

Ampeln an Kreuzungen Neteler und Felta soweit technisch möglich durch Kreisel ersetzen

Parkplätze sind in Geschäftsnähe ausreichend vorzuhalten

Kosten – Nutzung Balance berücksichtigen (Kostenverteilung auf Anlieger). Investitionsmöglichkeiten in Sanierungsmaßnahmen privater Objekte müssen erhalten bleiben

Dorferneuerung
Essen

AG Infrastruktur und
Verkehr

AG Grundversorgung/
Wirtschaft

1. Welche Probleme sehen Sie zu den Themenbereichen:

a. Motorisierter Verkehr

Lange Straße – Rückbau:

bauliche Maßnahmen sowie weitere Maßnahmen müssen den Ort für Einwohner und Gäste wohnlicher, attraktiver und damit lebenswerter machen

langfristig frei werdende Flächen seitens der Gemeinde reservieren, um Maßnahmen zur positiven Ortsentwicklung nicht zu verwirken (z.B. Thole, Schleper)

Baulücken müssen geschlossen werden

bei der Gestaltung die Anlieger einbeziehen (Pflege-Patenschaften als Planungsanregung siehe Vorschlag Wolfgang Knopf)

Löninger Str.:

Rückbau ab Gravenhorst (evtl. Bäke) sinnvoll (damit wird der Ring Wilhelmstr. – Löninger Str. – Lange Str. geschlossen)

Verkehrsfluss erhalten, da weiterhin Zubringer zum Bahnhof (als Planungsanregung siehe Vorschlag Wolfgang Knopf)

Dorferneuerung
Essen

AG Infrastruktur und
Verkehr

AG Grundversorgung/
Wirtschaft

1. Welche Probleme sehen Sie zu den Themenbereichen:

a. Motorisierter Verkehr

Wilhelmstr.:

Sanierung unbedingt erforderlich, Benutzung insbesondere für Fahrradfahrer lebensgefährlich
(als Planungsanregung siehe Vorschlag Wolfgang Knopf)

Für die die o.e. Straßen ist bei Baumaßnahmen auf den Zustand der Versorgungsleitungen zu achten

Ahauser Str.:

z. Zt. stark frequentierte Straße (Abkürzung für viele Arbeitnehmer zur Arbeitsstelle (D&S, Vogelsang, Greten)

Zahl der Nutzer steigt noch mit dem Wachstum des Siedlungsgebiets

Fußgängerweg auf der rechten Seite zu schmal

Fahrradfahrer, Schulkinder müssen die Straße in Höhe Richters Diek überqueren

Dorferneuerung
Essen

AG Infrastruktur und
Verkehr

AG Grundversorgung/
Wirtschaft

1. Welche Probleme sehen Sie zu den Themenbereichen:

a. Motorisierter Verkehr

Nadorster Weg:

Durch Entstehung des Wohngebiets Helms Esch ist eine stärkere Frequentierung zu erwarten

Schulweg zur Haupt- und Realschule

Fuß/Radweg erforderlich

Windmühlenweg:

Anbindungsstrasse des Siedlungsgebietes Hülsenmoor an den Ort Essen

Fuß/Radweg erforderlich

Bei Überquerung der neuen Umgehungsstraße auf nicht zu steilen Anstieg achten (B 68 absenken)

ansonsten siehe vorhandenen Vorschlag

Dorferneuerung
Essen

AG Infrastruktur und
Verkehr

AG Grundversorgung/
Wirtschaft

1. Welche Probleme sehen Sie zu den Themenbereichen:

a. Motorisierter Verkehr

ÖPNV

OS – OL durch Nordwest Bahn optimal

Busverkehr Ri Lönigen – Emsland ausreichend

Anbindung Ri Vechta entweder Bus (3 Verbindungen, ca. 1 Stunde) oder Bahn (Umsteigen in Bramsche, Dauer bis zu 2 Stunden)

Problem an vielen Bushaltestellen bereiten fehlende Wartehäuschen

Wartehäuschen notfalls über Solaranlagen beleuchten

Radfahrer

Radweg fehlt am Windmühlenweg

Radweg Ahauser Str. bis zum neuen Biotop verlängern

Radwanderweg von Kläranlage bis zur Ahauser Str. verlängern

Dorferneuerung
Essen

AG Infrastruktur und
Verkehr

AG Grundversorgung/
Wirtschaft

1. Welche Probleme sehen Sie zu den Themenbereichen:

a. Motorisierter Verkehr

Radfahrer

Ein Fahrradweg von Neteler bis Anneken fehlt.

Fuß/Radweg von Kreuzung Strübbe bis zur Grundschule ist zu schmal (insbes. bei Schulbeginn Grundschule)

zusätzlicher Ampel-Übergang an Kreuzung bei Felta an Cloppenburger Str

Radweg Felder Str. bis zu den Forsten (Trimm dich Pfad)

Fußgänger

Absenkung der Bürgersteige für Rollstühle und Rollator

zusätzlicher Ampel-Übergang an Kreuzung bei Felta an Cloppenburger Str.

Dorferneuerung
Essen

AG Infrastruktur und
Verkehr

AG Grundversorgung/
Wirtschaft

1. Welche Probleme sehen Sie zu den Themenbereichen:

a. Motorisierter Verkehr

Schulweg

Schwerpunkt Kreuzung Strübbe und folgender Schulweg zu eng

Schulkinder müssen die Ahauser Straße am Ende des Fußwegs in Höhe Richters Diek überqueren

Für Schulkinder neues Baugebiet Helms Esch Verbindung über Gartenstrasse zur Ampel Löniger Str. – Lange Str. herstellen

Entzerrung des Bus- PKW- Verkehrs bei der Grundschule zum Abbau des Gefahrenpotenzials bei der Ankunft der Schulkinder

Neuorganisation des Parkplatzes Lehrer – Eltern

b. Grundversorgung

c. Arbeitsplätze

Themen werden in der Arbeitsgruppe Grundversorgung/Wirtschaft behandelt

Dorferneuerung
Essen

AG Infrastruktur und
Verkehr

AG Grundversorgung/
Wirtschaft

1. Welche Probleme sehen Sie zu den Themenbereichen:
d. Sonstiges

Bürgerbeschwerden über:

Hundekot auf Geh- und Radwegen

Müll (auch trotz Müllbehältern) auf Geh- und Radwegen sowie an Straßenbermen

Geh- und Radwege abends und nachts mangelhaft beleuchtet

Ansammlung von trinkenden Jugendlichen an einzelnen Orten
Anpöbeleien durch betrunkene, zumeist Jugendliche

Gewaltbereitschaft und Übergriffe auf Passanten

Angst, nachts (z.B. nach Festen) sich allein auf Straßen aufzuhalten

Lärmentwicklung durch Mopedraserei

Stinkender LKW Verkehr (Lebendvieh, Kampe LKW auf Ortsstraßen)

Geh- und Radweg an der Bäke sanieren und auf alte Breite freimachen

Beleuchtung an Straßen, Geh- und Radwegen optimieren (Dämmerungsschalter, Bewegungsmelder, Dimmer)

Dorferneuerung
Essen

AG Infrastruktur und
Verkehr

AG Grundversorgung/
Wirtschaft

2. Gefahrenpunkte im Dorferneuerungsgebiet

Gefahrenbereich für Radfahrer an der Langen Str. von Neteler bis Anneken

Gefahrenpunkt an neuem Kreuzungsbereich B 68 – Beverner Str. für Schulkinder, Fußgänger und Radfahrer

Gefahrenbereich: Kreuzungsbereich Ahauser Str. – Holthoke

Gefahrenbereich: Kreuzungsbereich Felder Str. – Am Steinkamp

Fußgänger und Radfahrer aus Löniger Str. und dahinter liegenden Siedlung(en) müssen 3 Ampeln überqueren, um zum Einkaufszentrum Lidl zu gelangen

Bei Ansammlung von Jugendlichen nicht Vertreibung sondern Kontrolle (z.B. Fahrzeug- /Alkoholkontrolle), durch Vertrauensmaßnahmen Sicherheitsgefühl vermitteln

Dorferneuerung
Essen

AG Infrastruktur und
Verkehr

AG Grundversorgung/
Wirtschaft

1. Wo gibt es wirtschaftliche Entwicklungsmöglichkeiten?
Wo sollen Verbesserungen geschaffen werden?

Industriegebiet Sandloh muss für vorhandene Betriebe vorgehalten werden.

Im Industriegebiet Osteressen stehen noch freie Flächen zur Verfügung .

2. Was wünschen Sie sich zu diesem Themenkomplex?
Was wollen Sie ändern bzw. erreichen?

Zukunftssicherung durch sinnvolle Flächenvorhaltung

Interne Absprache der Gewerbebetriebe betr. Aufteilung der Gewerbeflächen

Folge:

zusammenhängende Flächen für einzelne Gewerbebetriebe

keine Zerreißung, dadurch Erhöhung der Leistungsfähigkeit

Dorferneuerung
Essen

AG Infrastruktur und
Verkehr

AG Grundversorgung/
Wirtschaft

3. Haben Sie Ideen und Vorschläge zu möglichen und unmöglichen Maßnahmen oder Initiativen?

Im Industriegebiet Sandloh:

Schließen der Löninger Str. von Einmündung der neuen Umgebung bis zur Kreuzung Holthöhe, damit Betriebe hindernisfrei Richtung Ahausen expandieren können

Löninger Str. ab Kreuzung Lastrup als Gewerbegebietsstr. mit Beschränkung 30 km/h , Durchgangsverkehr für LKW gesperrt, Achtung – Stapler kreuzen

Dorferneuerung
Essen

AG Infrastruktur und
Verkehr

AG Grundversorgung/
Wirtschaft

4. Welche Grundversorger (Handwerksbetriebe, Gastronomie, Ärzte, Gewerbebetriebe etc.) sind im Moment vorhanden und wo befinden sie sich?

Handwerksbetriebe (im weiteren Sinne): (kein Anspruch auf Vollständigkeit)

Baggerbetr. und Baustoffhandel: Albers, Ludmann, WEO

Dachdecker: Menne, Spille

Elektro: Berding, Boklage, Meyer, Schnaak

Fernsehtechnik und Computer: Beckhölter, On/Off, Schmitz, Thobe

Fliesen: Hüttmann, Langfermann, Witte & Wolke,

Friseur: Blömer, Haarlekin, Martina's Haarshop, Robbers

Gärtnerei: Albers, H., Schleper, Siemer, Struska,

Installation: Wittek

Kfz-Handel und Reparatur, Tankstellen: Anneken, Brüggehagen, Hörsting, Hukelmann-Kollmer, Moorlampe, Sitterberg, RHE

Dorferneuerung
Essen

AG Infrastruktur und
Verkehr

AG Grundversorgung/
Wirtschaft

4. Welche Grundversorger (Handwerksbetriebe, Gastronomie, Ärzte, Gewerbebetriebe etc.) sind im Moment vorhanden und wo befinden sie sich?

Handwerksbetriebe (im weiteren Sinne): (kein Anspruch auf Vollständigkeit)

Fahrschulen: Bühring, Mielke, Norberts Fahrschule

Maler: Siemer, Sommer, Struska, Reents

Maurer, Beton, Estrich: Bahl, Dinklage, Göhrs, Meyer-Wiebe, Ostendarp, Schmitz

Zimmerei: Behrens, M., Bruns, Chr., Dwenger, Spille

Schmiede: Freese (hier wäre ein Nachfolgebetr: für den Ort wünschenswert)

Grundversorgung:

Bäckereien und Lebensmittel: Meyer-Diers, Wilken, Verkaufsläden in den Supermärkten (Meyer-Behrens, Wolke, Abeln) Edeka, Lidl, Aldi, Netto, K+K, Schade, Diekmann Br., Diekmann, H., Fleischerfachgeschäfte in den Lebensmittelmärkten, F&F, Moormann + Mohrmann

Dorferneuerung Essen

AG Infrastruktur und
Verkehr

AG Grundversorgung/
Wirtschaft

4. Welche Grundversorger (Handwerksbetriebe, Gastronomie, Ärzte, Gewerbebetriebe etc.) sind im Moment vorhanden und wo befinden sie sich?

Grundversorgung:

Hotel und Gaststätten: Hotel am Rathaus, Kellermann, Felstermann, Turmstube; Bednarzyk, Eisdiele, Pfauenhof, Dorfkrug Osteressen, Napoli, Nemrud, Eckholt, Müller, Tran, Kiosk Osteressen, Essener, Poggenschlot

Kleidung usw.: Brand-Nordmann, Ernstings Family, KIK, Klünemann, Murek, Tepe, Thole, Trend Fashion

Sonst. Bedarf: Brämer, Dies + Das, Foto Siemer, Garwels Heißmangel, Janssen-Olliges, Landfuchs, , Posten-Börse Spielzeugland, Zeden, Videothek Willen

Hinzu kommen Banken, Versicherungen, Architekturbüros, Steuerbüro, Rechtsanwälte, Taxen

Dorferneuerung Essen

AG Infrastruktur und
Verkehr

AG Grundversorgung/
Wirtschaft

4. Welche Grundversorger (Handwerksbetriebe, Gastronomie, Ärzte, Gewerbebetriebe etc.) sind im Moment vorhanden und wo befinden sie sich?

Gesundheitswesen:

Ärzte: Brandenburg, Chow, Hartmann

Tierärzte: Große Beilage, Thole, Utwich

Massage usw.: Fetzer, Krüger, Ergotherapie- und Logopädiezentrum Richthof

Krankentransporte, Taxi: Feldhaus, Taxi Hülsenmoor

Apotheken: Stern Apotheke, Turm Apotheke

Schulen, Kindergärten:

Grundschule, Haupt- und Realschule, Kindergarten St. Josef, Kindergarten Regenbogen, Kita,

Dorferneuerung
Essen

AG Infrastruktur und
Verkehr

AG Grundversorgung/
Wirtschaft

4. Welche Grundversorger (Handwerksbetriebe, Gastronomie, Ärzte, Gewerbebetriebe etc.) sind im Moment vorhanden und wo befinden sie sich?

Gewerbebetriebe:

Bartmannsholte: Beba, IHR, Decoprint, Springer

Brokstreek: Hormes

Osteressen-Hülsenmoor: Blömer, Miavit, Pnk-Küchen, RUF, Capsula Aperculata

Sandloh: D&S, Eilers, Faust Pumpen, Greten, Fleming +Wendeln, Vogelsang,

Wer bildet aus?

Ausbildungsangebote werden von den meisten Handwerks- und Gewerbebetrieben angeboten, wobei die Zusammenarbeit einzelner Betriebe mit der Haupt- und Realschule in Form von Ausbildungsprojekten besondere Erwähnung finden muss.

Dorferneuerung Essen

AG Infrastruktur und
Verkehr

AG Grundversorgung/
Wirtschaft

5. Arbeitsplätze

z.T. Personalintensive Betriebe, daher außergewöhnliche Zahl von Arbeitsplätzen
Teil der ausländischen Arbeitnehmer wohnhaft in Essen unter z.T. dürftigen
Verhältnissen

Anregungen und Wünsche:

Planen und Errichten von Wohneinrichtungen mit gutem Standard für
ausländische Mitarbeiter

Errichtung von größere Wohnungen für ausländische Mitarbeiter, die ihre Familie
nachholen wollen

Zu diesem Zweck sollten Investoren gesucht werden, die insbesondere z.Zt.
leerstehende und marode Häuser sowie Baulücken für solche Projekte nutzen
könnten.

Auch ist an Wohnraum guten Standards für die z.T. sehr hoch qualifizierten
Mitarbeiter einzelner Betriebe zu denken.

Folge: Hier bietet sich für den Ort Essen langfristig die Chance auf Wachstum
einerseits, andererseits wird aber auch die wirtschaftliche, gesellschaftliche und
kulturelle Entwicklung des Ortes positiv beeinflusst werden.

Dorferneuerung
Essen

AG Infrastruktur und
Verkehr

AG Grundversorgung/
Wirtschaft

6. Welche Grundversorgungsbereiche werden ggf. in den Nachbardörfern abgedeckt?

Weiterführende Schulen, befinden sich in ausreichender Zahl in den Nachbarstädten Cloppenburg, Lönigen, Quakenbrück, Vechta

Medizinische Einrichtungen, Fachärzte usw. finden sich in vertretbarer Entfernung

Einkaufsmöglichkeiten in Spezialgeschäften finden sich ebenfalls in vertretbarer Entfernung

Dorferneuerung
Essen

AG Infrastruktur und
Verkehr

AG Grundversorgung/
Wirtschaft

Vielen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit !

Dorferneuerung
Essen

AG Infrastruktur und
Verkehr

AG Grundversorgung/
Wirtschaft