

Beispiele

- Stadtsanierung Bersenbrück
Umgestaltung der Bramscher Straße

Umgestaltung der Bramscher Straße

Verkehrsberuhigende
Umgestaltung der alten
Ortsdurchfahrt B 68

Behindertengerechte,
höhengleiche Gestaltung



Umgestaltung der Bramscher Straße

Schaffung von Parkraum
Vernetzung von Parkflächen und
Fußwegen durch Neuanlage bzw.
Umgestaltung



Beispiele

- Stadtsanierung
Bersenbrück
Umgestaltung der
Bramscher Straße

Beispiele

- Stadtsanierung Bersenbrück
Umgestaltung der Bramscher Straße



Umgestaltung der Bramscher Straße

Bastionen und kleine Stadt-
plätze mit attraktiven
Aufenthalts- und
Spielbereichen.



Umgestaltung der Ortsmitte

Funktionsgerechte Neugestaltung im öffentlichen bzw. halböffentlichen Raum (Kirchplatz, private Fußwege).

Erarbeitung von eigentumsübergreifenden Lösungen

Erhöhung der Aufenthaltsqualitäten

Schaffung von Parkraum

Verwendung von regionaltypischen Materialien

Beispiele

DE OT Neuenkirchen
Umgestaltung der Ortsmitte

Beispiele

DE OT Neuenkirchen
Umgestaltung der Ortsmitte

Gestaltung des Umfeldes der katholischen Kirche

Das Umfeld der Kirche mit Kirchplatz, umlaufender Gasse und Bebauung ist nicht nur ein Ort kirchlicher Feiern und Veranstaltungen, sondern auch ein wichtiger Kommunikations- und Begegnungsraum für das Dorf.

Der Charakter als ehemaliger Kirchhof/Friedhof wurde bei der Umgestaltung erhalten. Die räumliche Trennung zur umlaufenden Gasse wurde durch die Anpflanzung einer neuen Linden-Baumreihe betont, da die vorhandenen Bäume leider nicht erhalten werden konnten.

Der vorhandene, alte Klinkerbelag wurde im Bereich des Kirchenportals und eines Fußweges verlegt, während die übrigen Flächen mit einem neuen Klinkerpflaster befestigt werden.





Große Straße

Herstellung als Einbahnstraße

Schaffung von Flächen für Außen-
gastronomie im Straßenseitenraum

Die Kreuzung mit der Bersenbrücker
Straße, der Friedenstraße und der
Bahnhofstraße stellte einen erheb-
lichen Gefahrenpunkt dar, der durch
die Gestaltung als Minikreisel mit
einer eindeutigen Verkehrsregelung
und Querungshilfen für Radfahrer
und Fußgänger entschärft wurde.



Beispiele

- DE OT Neuenkirchen
Umgestaltung der
Großen Straße

Beispiele

- DE OT Neuenkirchen
Umgestaltung der
Gartenstraße



Gartenstraße / Krebsbach

Herstellung eines multifunktionalen Platzes im Einmündungsbereich der Gartenstraße auf die Vördener Straße. auf eine Kennzeichnung der Fahrbahn wurde im Einmündungsbereich verzichtet.

eine Gliederung der Platzfläche sowie die Führung der Verkehrsteilnehmer wird durch die Anordnung von Pflanzkübeln erreicht.

Beispiele

- DE OT Neuenkirchen
Umgestaltung der
Gartenstraße



Gartenstraße / Krebsbach

der Krebsbach wurde als ortsbildprägendes Element wieder in den Vordergrund gerückt.

Verwendung von ortstypischem Klinkerpflaster

Die Treppe innerhalb der Maueranlage, die bis an den Wasserspiegel reicht, lädt zum Verweilen ein.





Beispiele

- DE OT Neuenkirchen
Umgestaltung der
Gartenstraße und der
Bergstraße

Umgestaltung der Gartenstraße und der Bergstraße

Im Rahmen einer erweiterten Dorferneuerungsmaßnahme wurde die Umgestaltung mit einem ein hochwertigeren Pflaster bezuschusst.

Die Flächen, wie auch ein Gehweg parallel der Straßen, wurden mit Klinkerpflaster hergestellt. An der Bergstraße wurde ein Pflanzstreifen mit Bäumen zwischen Fahrbahn und Gehweg vorgesehen, der räumlich/optisch den Straßenraum begrenzt. An der Einmündung der Gartenstraße auf die Bergstraße entstand ein kleiner Sitzplatz als Ortseingangsmarkierung. Die Gartenstraße als historischer Weg wurde höhengleich gestaltet. Private Freiflächen wurden teilweise mit einbezogen (Eingangsbereich, Grundstücksabgrenzung).

Beispiele

- DE OT Neuenkirchen
Park und Ride Anlage



Gestaltung einer Park & Ride – Anlage mit Bike & Ride - Bereich

Im Rahmen einer GVFG- Maßnahme wurde durch die Dorferneuerung ein hochwertigeres Pflaster bezuschusst.

Die Flächen, wie auch ein Gehweg parallel zur Bahnhofstraße und der Fußweg zum Bahnsteig wurden mit gerumpeltem Betonstein in Kombination mit gebrauchtem Natursteingroßpflasterbereichen hergestellt.



Beispiele

- DE OT Neuenkirchen
Alter Bahnhof in
Neuenkirchen/Vörden

Umnutzung zum
„Kulturbahnhof“



vorher

Umgestaltung der Innenstadt

Rückbau der kraftfahrzeugorientierten Ortsdurchfahrt zugunsten einer attraktiven Ortsmitte mit bedeutender Aufenthaltsfunktion für die Bevölkerung



nachher

Beispiele

- Stadt Schüttorf
Umgestaltung Innenstadt

Beispiele

- DE Engter
Umgestaltung OD

Gestaltung der Ortsdurchfahrt

Der kraftfahrzeugorientierte Ausbau der Ortsdurchfahrt ohne Begrünung begünstigte hohe Geschwindigkeiten und bewirkte eine starke Trennwirkung.



vorher



In der Ortsmitte wurde die Fahrbahn mit gerumpeltem Betonstein befestigt

Gestaltung der Ortsdurchfahrt

Um die Geschwindigkeiten des Durchgangsverkehrs maßgeblich zu reduzieren und der Barrierewirkung entgegenzuwirken, war es notwendig den Straßenraum gliedernd zu gestalten.

Im Verlauf der OD wurden kombinierte Geh- und Radwege und Querungshilfen angelegt.



Beispiele

- DE Engter
Umgestaltung OD

Beispiele

- DE Engter
Umgestaltung OD



Gestaltung der Ortmittle

Ziel der Teilmaßnahme war die Schaffung einer optischen und räumlichen Verbindung zwischen der Straße und dem beidseitig geplanten Dorfplatz.



Gestaltung der Ortsmitte

Der dorfuntypische Straßenraum sollte wieder als dörflicher Aufenthaltsbereich aufgewertet werden, u.a. auch durch die Anlage eines Dorfplatzes in der Ortsmitte.



In der Ortsmitte wurde die Fahrbahn mit gerumpeltem Betonstein befestigt. Die Seitenräume wurden mit ortstypischen Klinkerpflaster gestaltet.

Beispiele

- DE Engter
Umgestaltung OD

Engter Bach

Der Engter Bach wurde als innerdörfliches Fließgewässer gestalterisch betont.

Durch eine neue fußläufige Verbindung entlang des Baches ist er wieder erlebbar und es entstand ein attraktiver Grünzug in der Ortsmitte.



Beispiele

- DE Engter
Umgestaltung OD

Beispiele

- DE Hunteburg
Optimierung innerörtlicher Wegeverbindungen



Gestaltung der Ortsmitte

Die besondere Problematik bestand darin, dass der Platz in der Ortsmitte auf vier verschiedene Eigentümer aufgeteilt ist. Die öffentliche Fläche macht dabei nur einen kleineren Teil der Gesamtfläche aus.

Erst im Rahmen der Dorferneuerungsmaßnahme konnten alle Interessen unter einen Hut gebracht werden, und eine einheitliche Gesamtgestaltung des Platzes vorgenommen werden.



Beispiele

- DE Schwagstorf
Umgestaltung OD und Ortsmitte

Beispiele

- DE Schwagstorf
Umgestaltung OD und Ortsmitte



Gestaltung der Ortsmitte

Der Platz in der Ortsmitte wurde mit einer Kombination aus Klinkerpflaster und gerumpeltem Betonstein befestigt. Pflanzbeete und Baumanpflanzungen gliedern den Platz.

Die verschiedenen Nutzungen als Parkplatz, Zufahrt zum Grundstück eines Zweiradmechanikers und attraktiver Aufenthaltsbereich mit Hochbeet vor der Gaststätte mit Saalbetrieb wurden berücksichtigt.



Beispiele

- DE Veldhausen/Grasdorf
- Umgestaltung des Platzes vor dem alten Rathaus

Gestaltung des alten Marktes

Der Platz vor dem alten Rathaus, einschl. der angrenzenden Straßenräume der Dr.-Picardt-Straße und der Mühlenstraße stellt den Ortsmittelpunkt in Veldhausen dar, der bedarfs- und dorfgerecht umgestaltet wurde.

Die Mühlenstraße wurde zur Einbahnstraße umgewidmet, so dass der Einmündungsbereich verringert werden konnte. Auf diesen Flächen ist heute ausreichend Platz für eine Außengastronomie entstanden.

Die Linden, die den Dorfplatz einfassen, stehen in einer Fläche aus Lesesteinpflaster. Die vorhandenen Waschbetonplatten wurden durch gerumpeltes Betonsteinpflaster ersetzt.





vorher

Das leerstehende Wohn- und Geschäftshaus wurde zunächst vom Eigentümer umfassend saniert, wobei die großen Schaufenster wieder zurückgebaut worden sind.

Ein Käufer war nach den Umbaumaßnahmen schnell gefunden.



nachher

Beispiele

- DE Veldhausen/Grasdorf
- Umnutzung und Sanierung eines Wohn- und Geschäftshauses an der Mühlenstraße

Umgestaltung der ehemaligen Ortsdurchfahrt

Verkehrsberuhigende Maßnahmen zur Attraktivitätssteigerung der Ortsmitte

Einheitliche Gestaltungssprache und bedarfsgerechte Umstrukturierung des öffentlichen Raumes



Beispiele

- Gemeinde Emsbüren

Gestaltung der Ortsmitte

Die Straßen in der Ortsmitte Gehrdes wurden mit Klinkerpflaster in Kombination mit Natursteinpflaster gestaltet.



Beispiele

- DE Gehrde
- Gestaltung der Ortsmitte

Beispiele

- DEVP Artland



Der ehemalige Speicher in der Ortsmitte von Gehrde wurde mit Hilfe der Dorferneuerung saniert und zu einer Tagesbetreuungseinrichtung für Demenzkranke umgenutzt.





Die ehemalige Schule an der Ortsdurchfahrt in Schwagstorf wurde umgenutzt zu einem Wohn- und Geschäftshaus mit: Bäckereigeschäft mit Stehcafé, Blumenladen, Friseur und Postfiliale.

vorher

Im Rahmen der Sanierungsarbeiten wurde der frühere Haupteingang mit Sandsteinportal wieder zurückgebaut



nachher

Beispiele

- DE Schwagstorf
Umnutzung der alten Schule zu:
Bäckereigeschäft,
Blumenladen, Friseur,
Postfiliale, Wohnen

Beispiele

- DEVP Artland
Umnutzung einer ehemaligen landwirtschaftlichen Hofstelle zu einer Stoffagentur



vorher



nachher

Aufwertung der Ortsteile / Anbindung an das innerörtliche Wegenetz



Hülsenmoor



Dorfplatz Linne



Dorfplatz Linne:
Beispiel aus DE
Linne/Ellerbeck

Gliederung

- Vorstellung des Büros
- Bürgerbeteiligung
- Arbeitskreis
- **Schwerpunkte/Themen**
 - Ortsbild/Ortskerngestaltung
 - Neue Nutzungsstrategien demographischer Wandel
 - Konzept, Vernetzung der Ortsteile
 - Aufwertung der Ortsteile
 - Dorfleben
 - Tourismusförderung
 - Stärkung der Landwirtschaft
- Weitere Planungsansätze
 - Ortstypische Bausubstanz
- Beratungsbeispiele
- Wie geht es weiter?
- Vielen Dank

Beispiele

- DEVP Artland
Umnutzung zum
Ferienhof Groneick in
Gehrde



Beispiele

- DE Veldhausen/Grasdorf
Hof Strötter, Grasdorf
Umnutzung zum
Hof-Café,
Kreatives Landhaus



vorher



nachher



Beispiele



vorher



nachher

DEVP Artland

- DEVP Artland
Hofstelle in Menslage
Töpferei, Baudenkmal