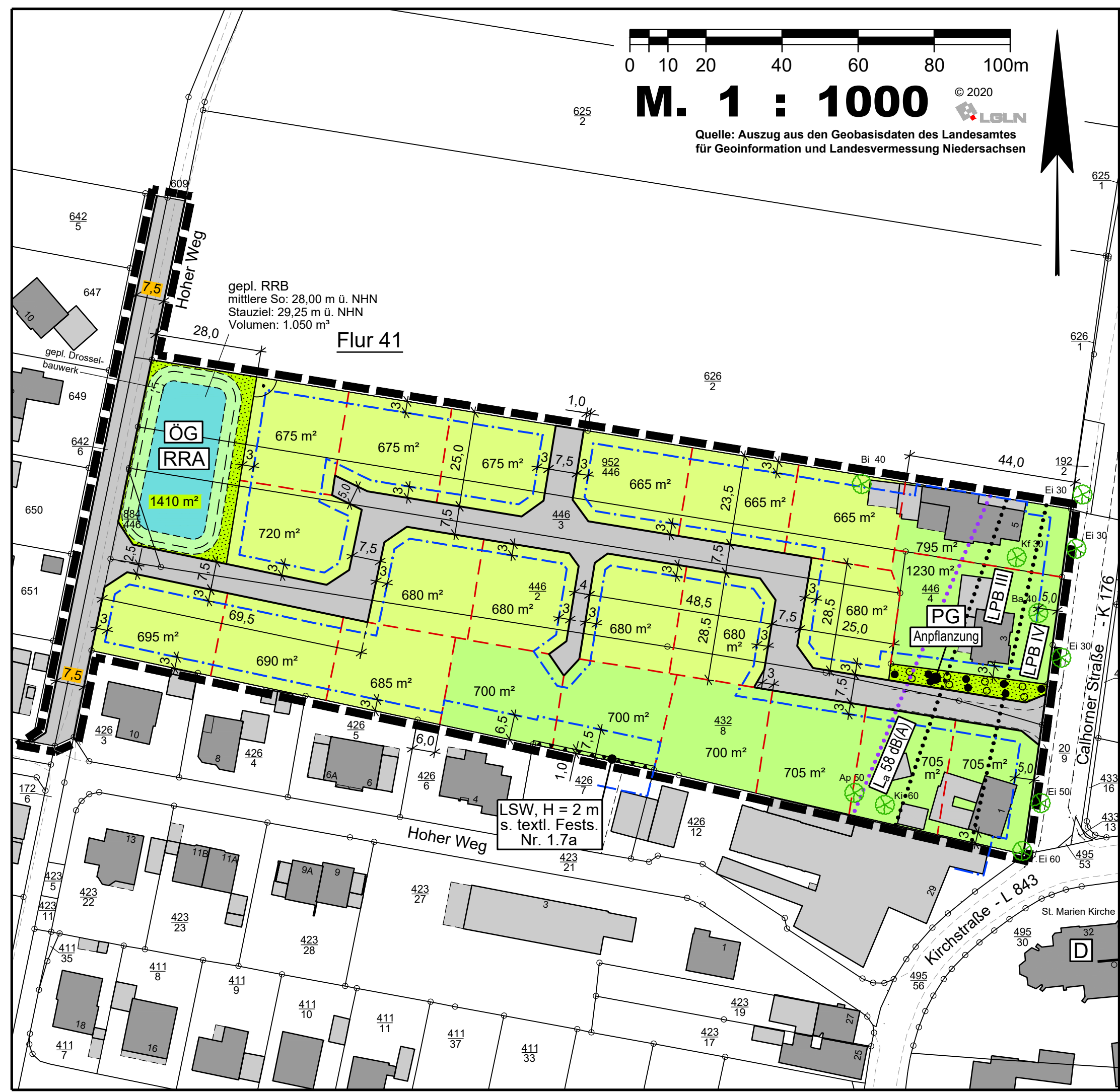




M. 1 : 1000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

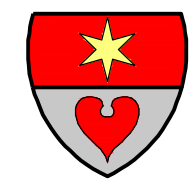


Zeichenerklärung:

- Allgemeines Wohngebiet / Mischgebiet
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Parzellierungsvorschlag
- Öffentliche Grünfläche (ÖG)
RRA = Regenwasserrückhalteanlage
- Private Grünfläche (PG)
- Anpflanzung
- bestehender, eingemessener Baum
- Umgrenzung der Flächen für besondere Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
Hier:
Lärmschutzwand (Höhe = 2 m)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung der Lärmpegelbereiche III u. IV
- maßgeblicher Außenlärmpegel
L_a, ges 58 dB(A)

Hinweis

- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen



**GEMEINDE
ESSEN
(OLDENBURG)**

**Aufteilungskonzept zum
Bebauungsplan Nr. 7 g**

**" Wohngebiet Bevern,
Calthorner Straße / Hoher Weg "**

Mit örtlichen Bauvorschriften

- Entwurf -

Stand:
07.07.2023

**BÜRO FÜR STADTPLANUNG
GIESELMANN UND MÜLLER GMBH**
Raumordnung • Städtebau • Bauleitplanung
Vorhaben- und Erschließungspläne • Umweltprüfung

Eschenplatz 2
26129 Oldenburg
Tel.: (0441) 59 36 55
Fax.: (0441) 59 13 83
e-mail: giesemann@bfs-oldenburg.de