

# Gemeinde Essen (Oldb.)

## Bebauungsplan Nr. 34

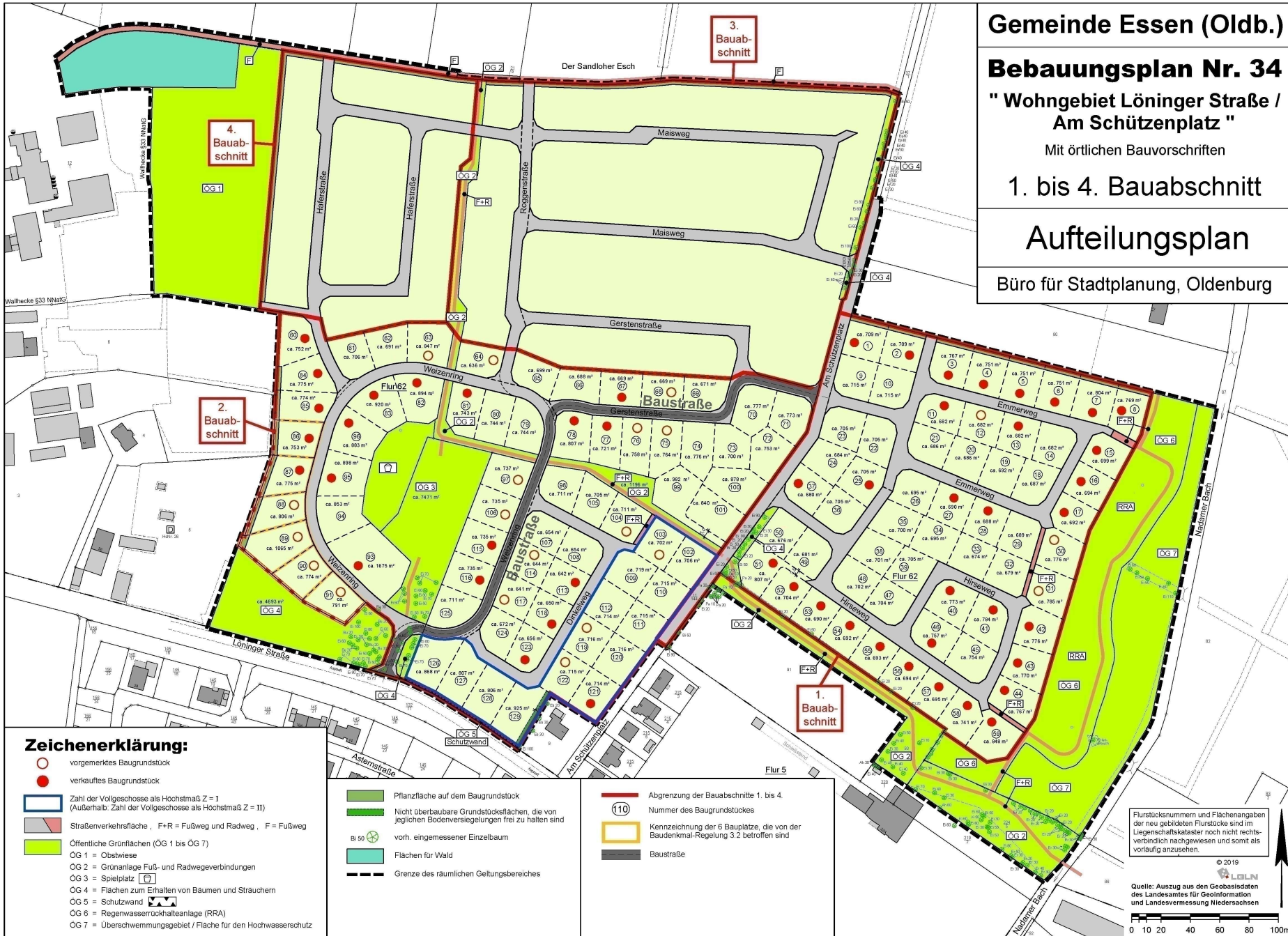
### "Wohngebiet Löniger Straße / Am Schützenplatz"

Mit örtlichen Bauvorschriften

#### 1. bis 4. Bauabschnitt

## Aufteilungsplan

Büro für Stadtplanung, Oldenburg



### Zeichenerklärung:

- vorgemerktes Baugrundstück
- verkauftes Baugrundstück
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß Z = 1 (Außerhalb: Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß Z = 11)
- Straßenverkehrsfläche, F+R = Fußweg und Radweg, F = Fußweg
- Öffentliche Grünflächen (OG 1 bis OG 7)
- OG 1 = Obstwiese
- OG 2 = Grünanlage Fuß- und Radwegeverbindungen
- OG 3 = Spielplatz
- OG 4 = Flächen zum Erhalten von Bäumen und Sträuchern
- OG 5 = Schutzwand
- OG 6 = Regenwasserrückhalteanlage (RRA)
- OG 7 = Überschwemmungsgebiet / Fläche für den Hochwasserschutz

- Pflanzfläche auf dem Baugrundstück
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen, die von jeglichen Bodenversiegelungen frei zu halten sind
- B 50 + vorh. eingemessener Einzelbaum
- Flächen für Wald
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

- Abgrenzung der Bauabschnitte 1. bis 4.
- 110 Nummer des Baugrundstückes
- Kennzeichnung der 6 Baupläte, die von der Baudenkmal-Regelung 3.2 betroffen sind
- Baustraße

Flurstücknummern und Flächenangaben der neu gebildeten Flurstücke sind im Liegenschaftskataster noch nicht rechtsverbindlich nachgewiesen und somit als vorläufig anzusehen.

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

