

Bebauungsplan Nr. 34

"Wohngebiet Löninger Straße / Am Schützenplatz"

Mit örtlichen Bauvorschriften

1. bis 4. Bauabschnitt

Aufteilungsplan

Büro für Stadtplanung, Oldenburg



Zeichenerklärung:

- vorgemerktes Baugrundstück
- verkauftes Baugrundstück

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß Z = I
(Außerhalb: Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß Z = II)

Straßenverkehrsfläche , F+R = Fußweg und Radweg , F = Fußweg

Öffentliche Grünflächen (ÖG 1 bis ÖG 7)

ÖG 1 = Obstwiese

ÖG 2 = Grünanlage Fuß- und Radwegeverbindungen

ÖG 3 = Spielplatz

ÖG 4 = Flächen zum Erhalten von Bäumen und Sträuchern

ÖG 5 = Schutzwand

ÖG 6 = Regenwasserrückhalteanlage (RRA)

ÖG 7 = Überschwemmungsgebiet / Fläche für den Hochwasserschutz

Pflanzfläche auf dem Baugrundstück

Nicht überbaubare Grundstücksflächen, die von jeglichen Bodenversiegelungen frei zu halten sind

vorh. eingemessener Einzelbaum

Flächen für Wald

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Abgrenzung der Bauabschnitte 1. bis 4.

Nummer des Baugrundstückes

Kennzeichnung der 6 Bauplätze, die von der Baudenkmal-Regelung 3.2 betroffen sind

Baustraße

Flurstücknummern und Flächenangaben der neu gebildeten Flurstücke sind im Liegenschaftskataster noch nicht rechtsverbindlich nachgewiesen und somit als vorläufig anzusehen.