

# Bebauungsplan Nr. 34

"Wohngebiet Löninger Straße / Am Schützenplatz"

Mit örtlichen Bauvorschriften

## 1. bis 4. Bauabschnitt

### Aufteilungsplan

Büro für Stadtplanung, Oldenburg



#### Zeichenerklärung:

- vorgemerktes Baugrundstück
- verkauftes Baugrundstück
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß Z = I  
(Außerhalb: Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß Z = II)
- Straßenverkehrsfläche , F+R = Fußweg und Radweg , F = Fußweg
- Öffentliche Grünflächen (ÖG 1 bis ÖG 7)
- ÖG 1 = Obstwiese
- ÖG 2 = Grünanlage Fuß- und Radwegeverbindungen
- ÖG 3 = Spielplatz
- ÖG 4 = Flächen zum Erhalten von Bäumen und Sträuchern
- ÖG 5 = Schutzwand
- ÖG 6 = Regenwasserrückhalteanlage (RRA)
- ÖG 7 = Überschwemmungsgebiet / Fläche für den Hochwasserschutz

- Pflanzfläche auf dem Baugrundstück
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen, die von jeglichen Bodenversiegelungen frei zu halten sind
- vorh. eingemessener Einzelbaum
- Flächen für Wald
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

- Abgrenzung der Bauabschnitte 1. bis 4.
- Nummer des Baugrundstückes
- Kennzeichnung der 6 Bauplätze, die von der Baudenkmal-Regelung 3.2 betroffen sind
- Baustraße

Flurstücknummern und Flächenangaben der neu gebildeten Flurstücke sind im Liegenschaftskataster noch nicht rechtsverbindlich nachgewiesen und somit als vorläufig anzusehen.