



Bekanntmachung

Zwei Baugrundstücke in zentraler Ortslage in 49632 Essen (Oldenburg) zu verkaufen

Die Gemeinde Essen (Oldenburg) verkauft die zwei unbebauten Baugrundstücke zur Größe von 763 m² (Lange Straße 24) und zur Größe von 531 m² (Lange Straße 26) in 49632 Essen (Oldenburg). Es handelt sich dabei um direkt nebeneinander liegende Grundstücke.

Die Grundstücke befinden sich im Gültigkeitsbereich des Bebauungsplanes 5a einschließlich der 4.; 6.; und 7. Änderung. Für diesbezügliche Rückfragen steht das Bauamt der Gemeinde Essen (Oldenburg), Tel.: 05434/8854 zur Verfügung.

Der Verkauf soll gegen Höchstgebot sowie einem kurz dargestellten Bebauungskonzept erfolgen. Der Bodenrichtpreis beträgt 160,00 €/m².

Die Gemeinde Essen (Oldenburg) erwartet die Erstellung eines Wohn- und Geschäftshauses, mit mindestens zwei gewerblichen Flächen zur Größe von je 80 bis 130 m², die möglichst flexibel genutzt werden können. Wünschenswert wäre die Erstellung von Stellplätzen auf den Grundstücken.

Die Wohnungen sollen für Berechtigte nach § 3 Abs. 2 NWoFG errichtet werden.

Gebote sind bis zum 07.04.2026 schriftlich bei der Gemeinde Essen (Oldenburg), Peterstraße 7, 49632 Essen (Oldenburg) oder elektronisch unter b.zumbraegel@essen-oldb.de abzugeben.

Kreßmann