

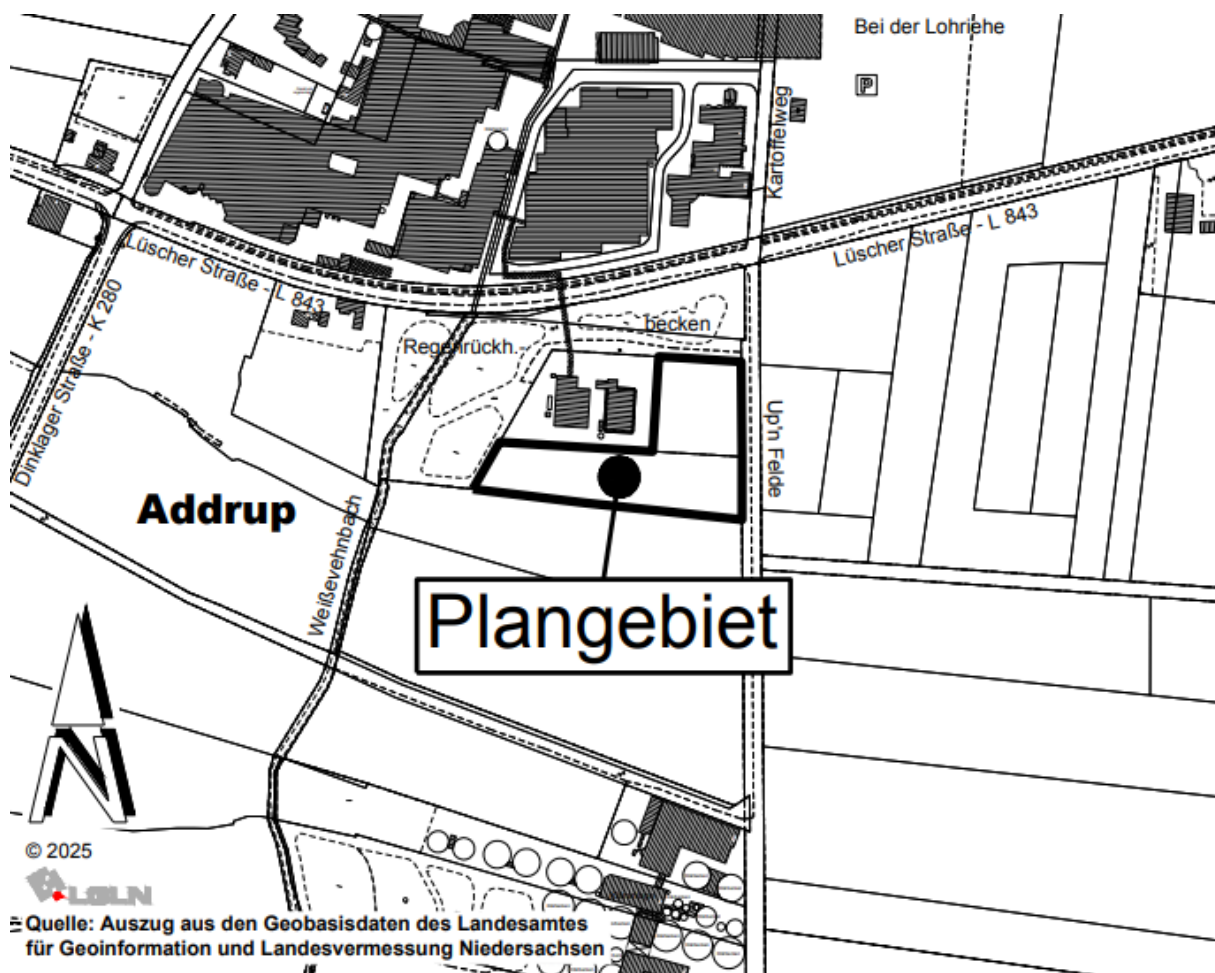
Bekanntmachung

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18d „Sondergebiet Addrup, Lüscher Straße / Up'n Felde“ und 30. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Essen (Oldenburg)

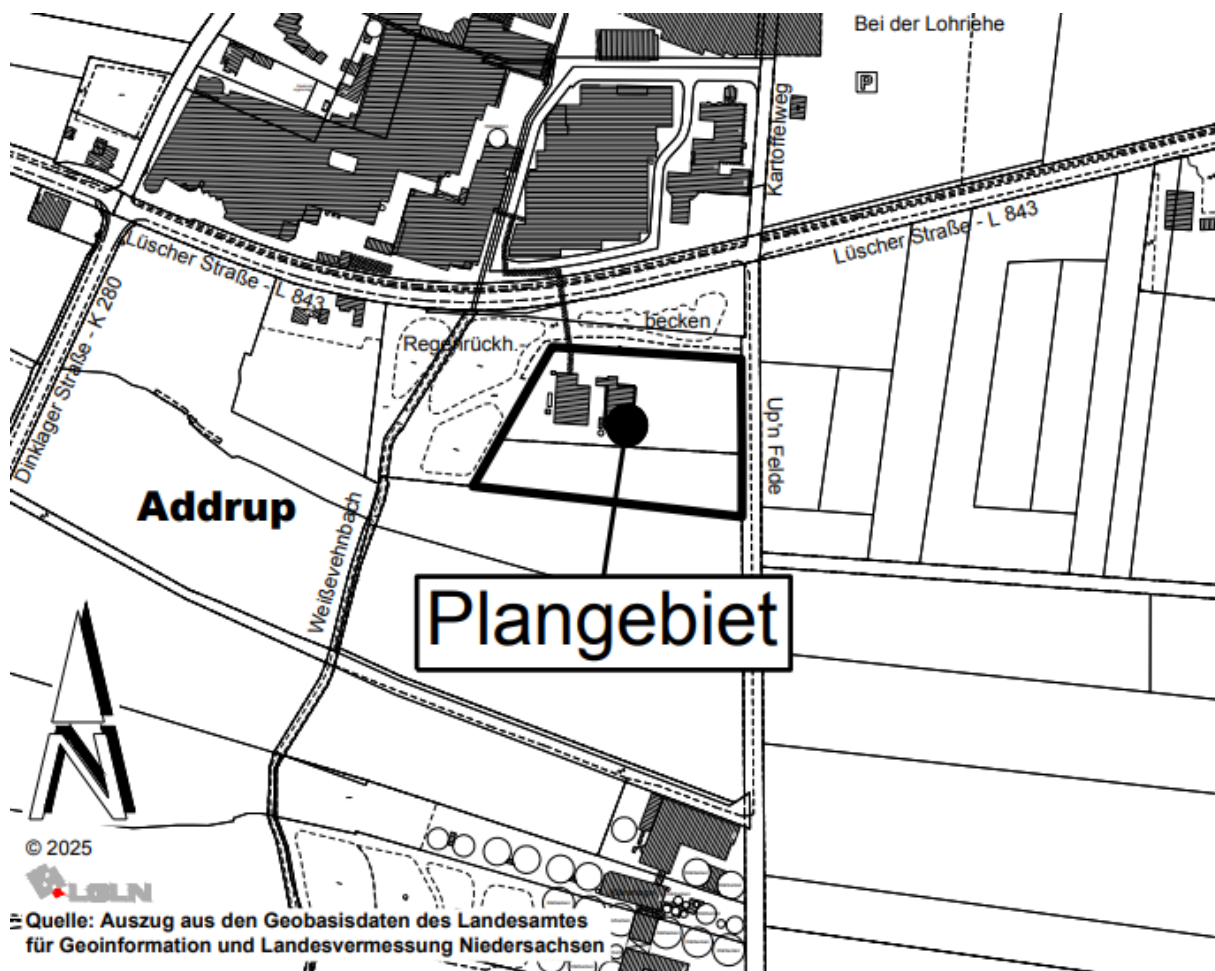
- a) Bekanntgabe des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
- b) Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Essen (Oldenburg) hat in seiner Sitzung am 02.03.2026 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18d „Sondergebiet Addrup, Lüscher Straße / Up'n Felde“ und die 30. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB beschlossen. Geplant ist die Änderung der Sondergebiete mit den Zweckbestimmungen „Heizwerk“ und „Logistik für die Lebensmittelverarbeitung“ in Sondergebiete mit den Zweckbestimmungen „Energieerzeugung und -speicherung und Logistik“. Die genaue Abgrenzung der Plangebiete ist in den nachstehenden Kartenausschnitten dargestellt.

1. Kartenausschnitt: Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18d „Sondergebiete Addrup, Lüscher Straße / Up'n Felde“:



2. Kartenausschnitt: Geltungsbereich der 30. Änderung des Flächennutzungsplanes:



Der Aufstellungsbeschluss der v.g. Planänderung wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB bekannt gemacht. Gleichzeitig wird hiermit gemäß dem Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 02.03.2026 bekannt gegeben, dass die Öffentlichkeit in der Zeit vom **13.03.2026 bis 13.04.2026** – beide Tage einschließlich – während der Dienststunden in der Außenstelle des Rathauses der Gemeinde Essen (Oldenburg), Marktstraße 5, 49632 Essen (Oldenburg) den Bebauungsplanentwurf und die Begründung einsehen kann. Zusätzlich können die Unterlagen auch auf der Internetseite der Gemeinde Essen (Oldenburg) (www.essen-oldb.de → Wirtschaft und Bauen → Bebauungspläne in Aufstellung) eingesehen werden. Der Öffentlichkeit wird hiermit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gem. § 3 Abs. 1 BauGB innerhalb der o.a. Frist gegeben.

Kreßmann