

Gemeinde Essen (Oldb.)
Bebauungsplan Nr. 34
"Wohngebiet Löniger Straße / Am Schützenplatz"
 Mit örtlichen Bauvorschriften
 1. bis 4. Bauabschnitt
Aufteilungsplan
 Büro für Stadtplanung, Oldenburg



- Zeichenerklärung:**
- vorgemerktetes Baugrundstück
 - verkauftes Baugrundstück
 - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß Z = I (Außerhalb: Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß Z = II)
 - Straßenverkehrsfläche, F+R = Fußweg und Radweg, F = Fußweg
 - Öffentliche Grünflächen (ÖG 1 bis ÖG 7)
 ÖG 1 = Obstwiese
 ÖG 2 = Grünanlage Fuß- und Radwegeverbindungen
 ÖG 3 = Spielplatz
 ÖG 4 = Flächen zum Erhalten von Bäumen und Sträuchern
 ÖG 5 = Schutzwand
 ÖG 6 = Regenwasserrückhalteanlage (RRA)
 ÖG 7 = Überschwemmungsgebiet / Fläche für den Hochwasserschutz

- Pflanzfläche auf dem Baugrundstück
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen, die von jeglichen Bodenversiegelungen frei zu halten sind
- Bj 50 vorh. eingemessener Einzelbaum
- Flächen für Wald
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

- Abgrenzung der Bauabschnitte 1. bis 4.
- 110 Nummer des Baugrundstückes
- Kennzeichnung der 6 Bauplätze, die von der Baudenkmal-Regelung 3.2 betroffen sind
- Baustraße

Flurstücksnummern und Flächenangaben der neu gebildeten Flurstücke sind im Liegenschaftskataster noch nicht rechtsverbindlich nachgewiesen und somit als vorläufig anzusehen.