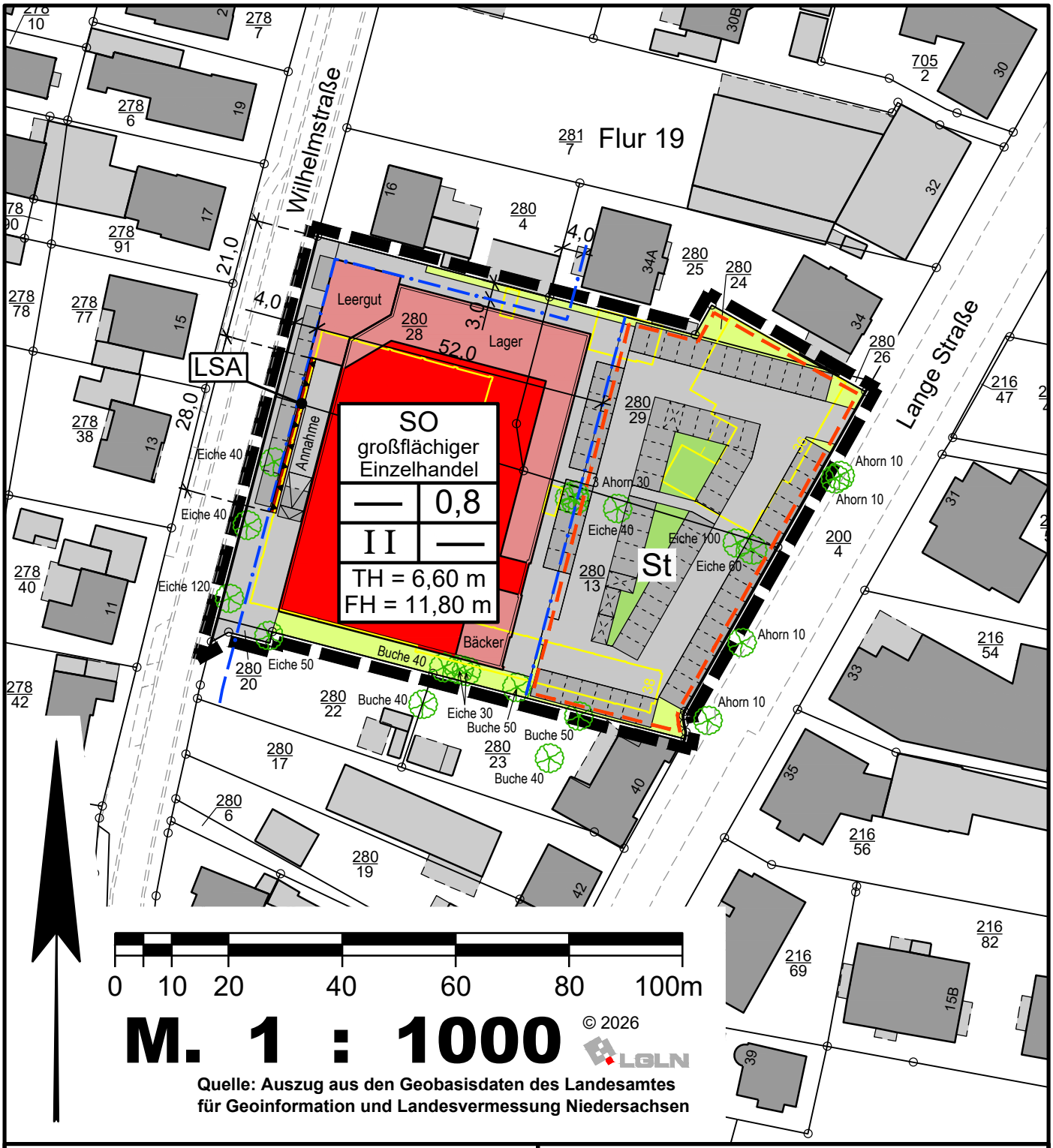


Legende:

- Rück- und Neubau EDEKA-Markt
- versiegelte Flächen / Stellplätze / Zuwegungen
- LSA = Lärmschutzanlage mit einer Höhe von 3 m
- St — Umgrenzung von Flächen für Stellplätze; St = Stellplätze
- Buche 40 — bestehender, eingemessener Einzelbaum
- Baugrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

GEMEINDE ESSEN (OLDENBURG)

Stand: 21.09.2026

Nutzungskonzept zum Bebauungsplan Nr. 5a

" Essen - Ortskern, nördlicher Teil ", 9. Änderung

- Entwurf -

BÜRO FÜR STADTPLANUNG
GIESELMANN UND MÜLLER GMBH
Raumordnung • Städtebau • Bauleitplanung
Vorhaben- und Erschließungspläne • Umweltprüfung
Eschenplatz 2
26129 Oldenburg
Tel.: (0441) 59 36 55
Fax.: (0441) 59 13 83
e-mail: gieselmann@bfs-oldenburg.de