Gemeinde Essen (Oldb.)

Bebauungsplan Nr. 34

" Wohngebiet Löninger Straße / Am Schützenplatz "

Mit örtlichen Bauvorschriften

1. bis 4. Bauabschnitt

Aufteilungsplan

Büro für Stadtplanung, Oldenburg

Zeichenerklärung:

- vorgemerktes Baugrundstück
- verkauftes Baugrundstück
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß Z = I (Außerhalb: Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß Z = II)
- Straßenverkehrsfläche , F+R = Fußweg und Radweg , F = Fußweg
- Öffentliche Grünflächen (ÖG 1 bis ÖG 7)
  - ÖG 1 = Obstwiese
  - ÖG 2 = Grünanlage Fuß- und Radwegeverbindungen
  - ÖG 3 = Spielplatz
  - ÖG 4 = Flächen zum Erhalten von Bäumen und Sträuchern
  - ÖG 5 = Schutzwand
  - ÖG 6 = Regenwasserrückhalteanlage (RRA)
  - ÖG 7 = Überschwemmungsgebiet / Fläche für den Hochwasserschutz
- Pflanzfläche auf dem Baugrundstück
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen, die von jeglichen Bodenversiegelungen frei zu halten sind
- Bi 50 vorh. eingemessener Einzelbaum
- Flächen für Wald
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung der Bauabschnitte 1. bis 4.
- 110 Nummer des Baugrundstückes
- Kennzeichnung der 6 Bauplätze, die von der Baudenkmal-Regelung 3.2 betroffen sind
- Baustraße

Flurstücksnummern und Flächenangaben der neu gebildeten Flurstücke sind im Liegenschaftskataster noch nicht rechtsverbindlich nachgewiesen und somit als vorläufig anzusehen.

© 2019 LGLN

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

0 10 20 40 60 80 100m