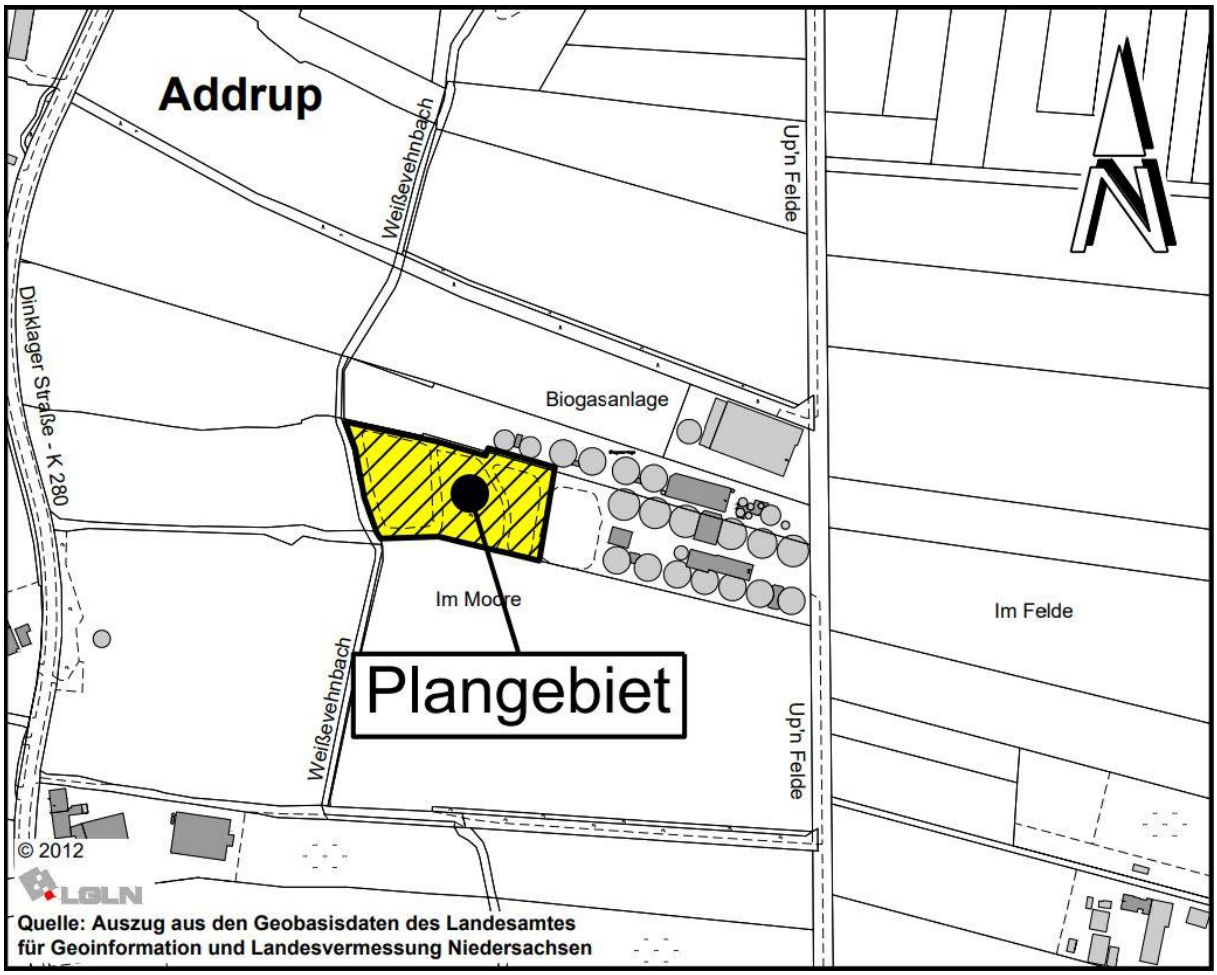
**Gemeinde Essen (Oldenburg)** **49632 Essen (Oldenburg), den 17.11.2026**
**Der Bürgermeister**

**B e k a n n t m a c h u n g**

**1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Sondergebiet Biogas- und Abwasserreinigungsanlage Addrup, Up'n Felde"**
**a) Bekanntgabe des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**
**b) Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Essen (Oldenburg) hat in seiner Sitzung am 16.11.2026 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Sondergebiet Biogas- und Abwasserreinigungsanlage Addrup, Up'n Felde" beschlossen. Geplant ist die Ausweisung eines Sondergebietes Biogas- und Abwasserreinigungsanlage und die Änderung der textlichen Festsetzung zum Sondergebiet Schönungsteich und Regenwasserrückhalteanlage. Die genaue Abgrenzung des Plangebietes ist in dem nachstehenden Kartenausschnitt dargestellt.

Kartenausschnitt: Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Sondergebiet Biogas- und Abwasserreinigungsanlage Addrup, Up'n Felde":




Der Aufstellungsbeschluss der v.g. Planaufstellung wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB bekannt gemacht. Gleichzeitig wird hiermit gemäß dem Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 16.11.2026 bekannt gegeben, dass die Öffentlichkeit in der Zeit vom **23.11.2026 bis 23.12.2026** – beide Tage einschließlich – während der Dienststunden in der Außenstelle des Rathauses der Gemeinde Essen (Oldenburg), Marktstraße 5, 49632 Essen (Oldenburg) den Bebauungsplanentwurf und die Begründung einsehen kann. Zusätzlich können die Unterlagen auch auf der Internetseite der Gemeinde Essen (Oldenburg) (www.essen-oldb.de → Wirtschaft und Bauen → Bebauungspläne in Aufstellung) eingesehen werden. Der Öffentlichkeit wird hiermit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gem. § 3 Abs. 1 BauGB innerhalb der o.a. Frist gegeben.

Kreßmann